

## 湘绣产业科教园建设概况

### 一、湘绣产业科教园简介

湘绣产业科教园位于长沙县湘龙街道腾辉路 76 号，系湖南工艺美术职业学院与湖南湘绣城集团合资共建，占地 67 亩，总建筑面积 9.3 万平方米，包括湖湘工艺美术品设计研发中心、湖湘工艺美术陈列馆、湘绣工作坊、文化交流馆等功能区，成立管理服务有限公司，下设综合管理办公室，制定园区管理办法等系列制度，负责日常管理与运行。

### 二、成立湘绣产业科教园管理服务有限公司

## 湖南省教育工会文件

### 关于同意成立“湖南湘绣产业科技教育园管理服务有限公司”的批复

湖南工艺美术职业学院工会委员会：

你会报来的《关于申请成立“湖南湘绣产业科技教育园管理服务有限公司的申请》（湘工美职院〔2020〕33号）已收悉，经主席办公会议审议，现批复如下：

一、根据《工会法》《中国工会章程》《工会行政事业性资产管理办法》《工会企业资产管理办法》以及《湖南省工会资产管理改革办法》等相关法律和规定，同意你会成立“湖南省湘绣产业科技教育管理服务有限公司”（以下简称“公司”）。该公司应坚持公益性服务性，坚持为教职工群众服务、为学校事业和地方经济服务的基本原则。

二、该公司资产是属于工会所有的社团资产，其动产和不动产受法律保护，任何组织和个人不得侵占、挪用和任意调拨。

三、坚持“谁主管、谁负责”原则，你会要切实履行好管好用好工会资产的主体责任。公司必须坚持党的领导与完善法人治理有机统一，建立健全现代企业制度。严格执行“三重一大”决策制度，重大

事项必须经党委集体决策并按程序报批。要建立财务管理、预算控制、业绩考核、内控监督、风险防控等机制，推动工会资产保值增效。

四、一经发现公司存在公益性服务性职能发挥不明显、主责主业不突出，或资不抵债、停产停业、不具备正常经营条件和其他需要改制退出等问题，必须严格依法依规实行有序退出。对造成工会资产流失、违反财经法纪的直接和相关责任的人员，交由相关部门依法依规严肃处理。





### 三、湘绣产业科教园验收资料

#### (一) 竣工验收备案表

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                       |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| 建设单位名称                            | 湖南工艺美术职业学院                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 联系人                 | 彭飞                    |
| 建设单位地址                            | 湖南省长沙市岳麓区湘绣产业园5号                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 联系人电话               | 13973229108           |
| 工程名称                              | 湖南湘绣产业科教园5号                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 建设单位信用代码            | 443000007028256       |
| 工程地点                              | 长沙市岳麓区湘绣产业园5号                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                       |
| 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) / 投资额 (万元) | 1600 / 25元                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1771 m <sup>2</sup> | 1607.1 m <sup>2</sup> |
| 工程类型                              | <input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程<br><input type="checkbox"/> 修缮工程 <input type="checkbox"/> 其它                                                                                                                 |                     |                       |
| 结构类型                              | 主体结构: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构<br><input type="checkbox"/> 其它<br>结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 筒体<br><input type="checkbox"/> 其它 |                     |                       |
| 开工日期                              | 2020年7月28日                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                       |
| 竣工验收日期                            | 2020年8月10日                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                       |
| 施工许可证号                            | 4430202007290501                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                       |
| 勘察单位名称                            | 湖南地质工程勘察院                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 项目负责人               | 何斌 何斌                 |
| 设计单位名称                            | 湖南湘绣设计研究院                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 项目负责人               | 李斌 李斌                 |
| 施工单位名称                            | 湖南湘绣建设有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 项目负责人               | 李斌 李斌                 |
| 监理单位名称                            | 湖南湘绣工程监理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 项目负责人               | 陈合波 陈合波               |
| 工程监理单位机构名称                        | 长沙湘绣工程质量检测站                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                       |

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

|                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 备案机关: 湖南湘绣产业科教园5号 工程的竣工验收<br>备案文件已于 2020 年 8 月 26 日收讫。<br>结论: 合格, 备案归档文件 齐全齐全。<br>结论: 同意 (同意/不同意) 备案。 |
| 备案机关经办人 (签字): 李斌<br>负责人 (签字): 李斌<br>2020年8月26日                                                        |
| 备案机关处理意见:                                                                                             |

注: 无资质从事勘察设计单位及未取得国家注册监理工程师《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工阶段备案管理备案表》均有关规定, 如有违规行为, 将按照实施处罚第七条款定处罚。

#### (二) 竣工验收记录

湘质监统编  
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称   | 湖南湘绣产业科技教育园1-5#栋、架空层5#综合楼 | 结构类型                                                  | 框架结构                     | 层数/建筑面积                  | 6 3771m <sup>2</sup>     |
|--------|---------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 施工单位   | 项目负责人                     | 技术负责人                                                 | 钟节平                      | 开工日期                     | 2018年09月28日              |
| 项目负责人  | 钟节平                       | 项目技术负责人                                               | 周正华                      | 完工日期                     | 2019年8月21日               |
| 序号     | 项目                        | 验收记录                                                  |                          | 验收结论                     |                          |
| 1      | 分部工程验收                    | 共 8 分部, 经查符合设计及标准规定<br>8 分部                           |                          | 验收合格                     |                          |
| 2      | 质量控制资料核查                  | 共 37 项, 经核查符合规定 37 项                                  |                          | 验收合格                     |                          |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果            | 共核查 25 项, 符合规定 25 项,<br>共抽查 项, 符合规定 项,<br>经返工处理符合规定 项 |                          | 验收合格                     |                          |
| 4      | 观感质量验收                    | 共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”<br>的 17 项, 经返修处理符合要求的 17<br>项    |                          | 好                        |                          |
| 综合验收结论 |                           | 符合设计及施工质量验收规范要求, 验收合格                                 |                          |                          |                          |
| 参加验收单位 | 建设单位<br>(公章)              | 监理单位<br>(公章)                                          | 施工单位<br>(公章)             | 设计单位<br>(公章)             | 勘察单位<br>(公章)             |
|        | 项目负责人: 李元虎<br>2019年8月21日  | 总监理工程师: 何明华<br>2019年8月21日                             | 项目负责人: 钟节平<br>2019年8月21日 | 项目负责人: 周正华<br>2019年8月21日 | 项目负责人: 王明华<br>2019年8月21日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

#### 四、湘绣产业科教园剪影





