

工业设计中心数字产业园改造维修：  
施工合同：

## 工业设计中心维修改造施工合同 0200194

发包人（全称）：湖南工艺美术职业学院

承包人（全称）：益阳福园装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工业设计中心维修改造施工及有关事项进行协商，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：工业设计中心维修改造。

1.2 工程地点：工业设计中心。

1.3 工程内容：墙面喷漆、大厅地面改造、外墙翻新、水电改造等。

### 二、合同工期

计划开工日期：合同签订日期起。

计划竣工日期：合同签订后 20 天内。

### 三、质量标准

3.1 工程质量符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：以实际完成工程量为准，清单内工程量按清单报价计算，其余工程量按 2014 年湖南省消耗量定额人工费+材料费+机械费+税金 3.477%，然后下浮 10%计算工程造价。

4.2 合同价格形式：清单报价（后附清单）+（定额直接费+税金）×下浮费率 10%。

### 五、承诺

5.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

5.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程维修责任。

5.3 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 六、双方应尽义务

#### 6.1 发包人

##### 6.1.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：计划开工日期前。

##### 6.1.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：水电及进出场道路。

#### 6.2 承包人

##### 6.2.1 承包人资料提交

承包人提交的竣工资料的内容：现场签证资料、结算资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：壹套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 28 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质及电子文档。

##### 6.2.2 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：实际开工时间起至实际竣工时间止。

施工照片：



施工后照片：

